

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszainoka Község Önkormányzat (5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában álló, a Tisza folyó bal partján a 277,70 fkm szelvényében lévő révházat, közforgalmú sólyát, valamint a kikötőhöz tartozó földterületet. Továbbá a H-19608-30 nyilvántartási számú 8.5 M-es kishajót, amelyet egy Yanmar D36 AX-E típusú, 0360528 sorozatszámú 26,5 kW névleges teljesítményű motor hajt és az U-10492 nyilvántartási számú felépítmény nélküli kikötőpontot.

A pályázati kiírás átvehető: 2020. szeptember 8 – 2020. szeptember 18. napjáig naponta 8:00-16:00 óráig, pénteken 12:00 óráig (ingyenesen), illetve letölthető a www.tiszainoka.hu honlapról.

Az ajánlat benyújtásának legkésőbbi időpontja: 2020. szeptember 21. (hétfő) 12.00 óráig,

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: Tiszainoka Község Önkormányzat Polgármesterénél zárt borítékban, melyre rá kell írni, hogy „Kikötő pályázat” 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.

Postai úton: Tiszainoka Község Önkormányzat Polgármesterének címezve a borítékra rá kell írni, hogy „Kikötő pályázat” 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.

Ajánlatok elbírálása: Tiszainoka Község Önkormányzat 2020. szeptember havi ülésén történik.

Az ajánlatot a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A pályázaton magánszemély nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, nincs helye igazolásnak, kiegészítésnek, pontosításnak, hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Bővebb felvilágosítás az 56/319-001 telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kérhető.

Tiszainoka, 2020. szeptember 7.

Kiss Erzsébet Eliza
polgármester

Tiszainoka Község Önkormányzat
Kiíró képviseletében

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA:

Tiszainoka Község Önkormányzat (5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.) pályázati eljárás keretében bérleti szerződés útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában álló, a Tisza folyó bal partján a 277,70 fkm szelvényében lévő révházat, közforgalmú sólyát, valamint a kikötőhöz tartozó földterületet. Továbbá a H-19608-30 nyilvántartási számú 8.5 M-es kishajót, amelyet egy Yanmar D36 AX-E típusú, 0360528 sorozatszámú 26,5 kW névleges teljesítményű motor hajt és az U-10492 nyilvántartási számú felépítmény nélküli kikötőpontot.

A pályázó ajánlatot kizárólag a fentiek együttes üzemeltetésére tehet. A nyertes pályázó feladata a kikötő és a kishajó teljes körű üzemeltetése, a karbantartási feladatok ellátása, mely a kikötőre és a közvetlen környezetésére terjed ki.

A pályázó köteles pályázatában bemutatni, hogy a fentiek hasznosítását miképp kívánja megvalósítani.

A PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

Pályázatot nyújthat be bármely a pályázat benyújtása előtt nyilvántartásba vett jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet, amelynek a fő tevékenysége a cégbírósági bejegyzéskor/nyilvántartásba vételkor és a pályázat benyújtásakor is az 5222'08 vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás.

BÉRLETI IDŐ:

A bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb öt évre szól. A felmondási idő, rendes felmondás esetén egy hónap, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA, AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából összességében legelőnyösebb ajánlat.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontok:

- ajánlott bérleti díj mértéke,
- üzemeltetési szakmai elképzelések,
- kikötő működtetésének távlati tervei.

A bérleti díj egy összegben történő, esetleg rövidebb fizetési határidő vállalása azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Tiszainoka Község Önkormányzat 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.
Időpontja: 2020. szeptember 23. (szerda) 13.30 óra
Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Tiszainoka Község Önkormányzat
Időpontja: Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a döntését követő második munkanap, melyről a pályázó telefonon kap értesítést.
Módja: nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT:

Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

A pályázók ajánlataikat zártborítékban, minden oldalon eredeti aláírással, egy példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és módon, személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait: név, székhely/telephely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, telefonszám, e-mail cím,
- üzleti tervet a bérbeadás tárgyát képező ingatlan és vízi eszközök üzemeltetésére,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az ingatlan és a vízi eszközök állapotát megismerte,
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét,
- a pályázó köteles a pályázatában részletezni az önkormányzat részére fizetendő bérleti díj ütemezését.
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt,
- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és a pályázó aláírási címpéldányát vagy az aláírás mintáját, civil szervezetek esetén bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okiratot és aláírási címpéldányát vagy az aláírás mintáját.

Tiszainoka Község Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázatok ismeretében nem hirdet győztet, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelené nyilvánításáig kötve van.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

NEM LEHET BÉRBE ADNI A TISZAINOKAI KIKÖTŐ ÜZEMELTETÉSÉT ANNAK A PÁLYÁZÓNAK, AMELYNEK:

- az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- a bérleményben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.
- Nem köthető szerződés azzal a Pályázóval, aki az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 25.§ (1) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg, azaz:
- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, jogutód nélküli megszüntetése folyamatban van.
- tevékenységét saját döntése alapján felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekményt követett el, és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta és az eltiltás ideje még nem járt le.
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG:

A Pályázónak igazolnia szükséges, hogy bármely számlavezető pénzügyintézeténél vezetett valamennyi bankszámláján pályázatának beadását megelőző 1 (egy) éven belül háromnál több alkalommal fedezethiány miatti sorban állás nem volt, a bank felé fizetési kötelezettségeinek eleget tett. Megkövetelt igazolási mód: a pályázónak a továbbiakban nyilatkoznia kell arról, hogy a nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, és a nyilatkozat az adatokat valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, valamennyi bankszámlájára vonatkozóan tartalmazza, más pénzügyi intézménynél egyéb bankszámlát nem vezet, illetve a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül nem vezetett.

A pályázó, vagy annak tagja, pályázat kiírását megelőző három éven belül legalább egy év kikötő üzemeltetési tapasztalattal rendelkezzen.

A Pályázónak vagy tagjának, vagy a tag érdekeltiségébe tartozó más gazdasági társaságnak, illetve társadalmi szervezetnek nem lehet lejárt tartozása az Önkormányzattal szemben.

Tiszainoka, 2020. szeptember 7.

Kiss Erzsébet Eliza
polgármester

Tiszainoka Község Önkormányzat
Kiíró képviselőjében